

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КУЙБЫШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

18.03.2026

№06

с. Куйбышево

Об утверждении Порядка выявления, оформления и учета выморочного имущества, расположенного на территории муниципального образования "Куйбышевское сельское поселение"

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", руководствуясь Уставом муниципального образования "Куйбышевское сельское поселение", Собрание депутатов Куйбышевского сельского поселения

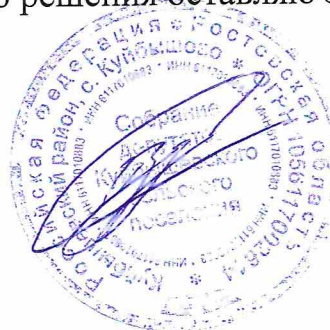
РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления, оформления и учета выморочного имущества, расположенного на территории муниципального образования "Куйбышевское сельское поселение".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Куйбышевского сельского поселения Куйбышевского района Ростовской области (<https://kuyb-sp.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов
Куйбышевского сельского поселения



Р.В.Рудаков

УТВЕРЖДЕН

решением Собрания депутатов
Куйбышевского сельского
поселения
от 18.03.2026 г. №06

ПОРЯДОК
выявления, оформления и учета выморочного имущества, расположенного
на территории муниципального образования "Куйбышевское сельское
поселение"

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления, оформления и учета выморочного имущества, расположенного на территории муниципального образования "Куйбышевское сельское поселение" (далее – Порядок) определяет последовательность действий при выявлении и оформлении выморочного имущества в собственность муниципального образования "Куйбышевское сельское поселение" (далее – муниципальное образование), а также порядок его учета.

Оформление выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в муниципальную собственность муниципального образования осуществляется на основании Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Устава муниципального образования "Куйбышевское сельское поселение".

1.2. Имущество умершего считается выморочным в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

1.3. Настоящий Порядок распространяется на находящиеся в границах муниципального образования выморочное имущество:

- жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов);
- земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

- доли в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

1.4. К объектам недвижимого имущества, переходящим по праву наследования в собственность муниципального образования по закону в качестве выморочного имущества, относятся объекты, принадлежащие гражданам на праве собственности, при отсутствии у умершего гражданина наследников, принявших наследство, в том числе совершивших действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства (пункт 2 статьи 1153 ГК РФ), или если никто из наследников не имеет права наследовать, либо все наследники отстранены от наследования (статья 1117 ГК РФ), либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (статья 1158 ГК РФ), либо все наследники лишены наследодателем наследства (пункт 1 статьи 1119 ГК РФ).

1.5. Земельные участки, предоставленные гражданину до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, которые в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" считаются предоставленными такому гражданину на праве собственности, переходят в качестве выморочного имущества в собственность муниципального образования в случаях, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка.

2. Особенности выявления и оформления документов на выморочное имущество

2.1. О наличии объекта недвижимого имущества, который может быть признан выморочным имуществом, свидетельствует одно из следующих обстоятельств:

- информация о смерти собственника недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества (далее – правообладатель);

- невнесение платы за коммунальные услуги, содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт в отношении объекта недвижимого имущества более 6 месяцев.

2.2. В целях выявления объектов недвижимого имущества, которые могут быть признаны выморочным имуществом, расположенных на территории муниципального образования, администрация Куйбышевского сельского поселения Куйбышевского района Ростовской области (далее – Администрация) создает комиссию по выявлению и оформлению выморочного имущества, расположенного на территории муниципального образования "Куйбышевское сельское поселение" (далее – Комиссия).

2.3. Комиссия осуществляет:

а) сбор сведений, полученных от органов записи актов гражданского состояния (далее – органы ЗАГС), организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющих организаций, граждан и иных источников об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества;

б) анализ и проверку в течение 30 календарных дней со дня поступления в Администрацию сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих

признаки выморочного имущества, в том числе при необходимости осуществляет выход на место.

2.4. В случае если в течение срока проведения проверки, указанного в подпункте "б" пункта 2.3 настоящего Порядка, в Администрацию не поступили ответы на запросы, а также при выявлении в процессе проведения проверки необходимости направления дополнительных запросов, срок проведения проверки продляется, но не более чем на 60 календарных дней.

2.5. При выявлении объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления собственника объекта недвижимого имущества Комиссия подготавливает запрос в Управление Росреестра по Ростовской области о получении выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в электронной форме.

2.6. После определения правообладателя объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления факта смерти данного лица, а также в целях получения информации о регистрации гражданина по месту жительства на дату смерти Комиссия направляет письменный запрос в органы ЗАГС о предоставлении сведений о государственной регистрации смерти правообладателя имущества.

2.7. Комиссия осуществляет поиск информации в режиме постоянного мониторинга о наличии или отсутствии наследственного дела после смерти правообладателя объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в реестре наследственных дел на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.8. При наличии наследственного дела Комиссия подготавливает запрос нотариусу, в производстве которого находится наследственное дело, для установления круга наследников, принявших наследство после смерти правообладателя.

2.9. В случае отсутствия открытых наследственных дел после смерти правообладателя объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в четырнадцатидневный срок с момента определения такого факта Администрация направляет заявление нотариусу по месту жительства правообладателя на дату смерти для открытия наследственного дела и принимает меры к розыску наследников умершего правообладателя путем размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в социальных сетях и на официальных каналах связи Администрации извещения о розыске наследников.

2.10. Для получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество Администрация в указанный в пункте 2.9 настоящего Порядка срок обращается к нотариусу, по месту открытия наследства, с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство с приложением следующих документов:

- свидетельство о смерти наследодателя, выданное органом ЗАГС;
- правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества (при наличии);

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую внесение в реестр записи о праве собственности умершего гражданина на объект недвижимого имущества, либо справку из организации по учету объектов недвижимого имущества о правах умершего гражданина на объект недвижимого имущества, зарегистрированных до 1999 года;

- справку с места жительства наследодателя либо выписку из похозяйственной книги;

- документ, подтверждающий полномочия уполномоченного должностного лица Администрации.

2.11. В случае, если в результате проведенных в соответствии с настоящим Порядком мероприятий Комиссией установлено, что ранее учтенные земельный участок или не прекративший свое существование объект недвижимости имеет признаки выморочного имущества, Администрация в четырнадцатидневный срок с момента установления данного факта принимает решение о выявлении земельного участка, здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства, имеющих признаки выморочного имущества, и обращается к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство в отношении такого объекта недвижимости.

В случае, если выморочное имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, Администрация уведомляет о выявлении такого выморочного имущества федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по управлению федеральным имуществом.

2.12. После выдачи свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество нотариус в рамках требований статьи 72 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 незамедлительно, но не позднее окончания рабочего дня, представляет в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в Управление Росреестра по Ростовской области для регистрации права собственности муниципального образования.

2.13. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство, либо в случае невыдачи свидетельства о праве на наследство в установленный срок, Администрация при наличии законных оснований обращается в суд с исковым заявлением о признании права собственности муниципального образования на выморочное имущество.

2.14. После вступления в силу решения суда о признании права собственности муниципального образования на выморочное имущество Администрация в течение 10 рабочих дней обращается в Управление Росреестра по Ростовской области для регистрации права собственности муниципального образования на объект недвижимого имущества, признанный выморочным имуществом.

2.15. В течение 10 рабочих дней со дня получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на объект недвижимого имущества, Администрация готовит проект постановления администрации Куйбышевского сельского поселения Куйбышевского района Ростовской области о приеме объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность. В течение 7 рабочих со дня подписания постановления администрации Куйбышевского сельского поселения Куйбышевского района

Ростовской области о приеме в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества, Администрация готовит решение о включении указанного объекта в состав имущества муниципальной казны.

2.14. Оплата расходов, связанных с получением свидетельства о праве на наследство и регистрацией права муниципальной собственности, производится за счет средств бюджета Куйбышевского сельского поселения Куйбышевского района Ростовской области.

2.15. Владение, пользование и распоряжение имуществом, принятым в муниципальную собственность в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Учет объектов выморочного имущества

3.1. При получении информации об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, Комиссия не позднее 5 рабочих дней со дня получения такой информации вносит сведения об имуществе в журнал учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, который ведется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3.2. Документация об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, хранится в Администрации.

3.3. В рамках требований пункта 2 статьи 1151 ГК РФ жилое помещение, унаследованное по закону муниципальным образованием в качестве выморочного имущества, включается в соответствующий жилищный фонд социального использования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку выявления, оформления
и учета выморочного имущества,
расположенного на территории
муниципального образования
"Куйбышевское сельское
поселение"

ФОРМА

ЖУРНАЛ

**учета объектов недвижимого имущества,
имеющих признаки выморочного имущества**

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Характеристика объекта недвижимого имущества	Собственник объекта недвижимого имущества (ФИО, дата рождения, дата смерти)	Источник информации, дата поступления информации	Результат