



**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ**



Информационный бюллетень Куйбышевского сельского поселения утвержден решением Собрания депутатов Куйбышевского сельского поселения от 26.04.2024 № 15

Учредитель: Администрация Куйбышевского сельского поселения

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ  
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**№ 2 (43) от 30.01.2026 года**

**с. Куйбышево, 2026 г.**

## **Первый раздел**

решения Собрания депутатов, постановления и распоряжения председателя Собрания депутатов - главы Куйбышевского сельского поселения.

Решения Собрания депутатов за период с 16.01.2026 г. по 30.01.2026 г. не издавались.

## Второй раздел

постановления, распоряжения главы Администрации Куйбышевского сельского поселения.

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«КУЙБЫШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**19.01.2026**

**№ 03**

**с. Куйбышево**

**Об утверждении Порядка составления и ведения кассового плана бюджета  
Куйбышевского сельского поселения Куйбышевского района**

В соответствии с пунктом 2 статьи 217<sup>1</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации Администрация Куйбышевского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Порядок составления и ведения кассового плана бюджета Куйбышевского сельского поселения Куйбышевского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации Куйбышевского сельского поселения:

- от 11.05.2023 №69 «Об утверждении Порядок составления и ведения кассового плана бюджета Куйбышевского сельского поселения Куйбышевского района».

3. Главным распорядителям средств бюджета Куйбышевского сельского поселения Куйбышевского района, обеспечить исполнение настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава  
Куйбышевского  
сельского поселения

Д.А. Балясников

Постановление вносит  
отдел экономики и финансов

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
Куйбышевского сельского  
поселения  
от 19.01.2026 № 03

## **Порядок**

### **составления и ведения кассового плана бюджета Куйбышевского сельского поселения Куйбышевского района**

#### **1. Общие положения**

1.1. Составление и ведение кассового плана бюджета сельского поселения осуществляется в соответствии с пунктом 2 статьи 217<sup>1</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации.

1.2. Кассовый план составляется на календарный месяц на основании: прогноза остатка средств на едином счете бюджета сельского поселения на начало планируемого месяца, в том числе за счет нецелевых средств, целевых средств (целевых межбюджетных трансфертов, безвозмездных поступлений от государственных организаций);

показателей по поступлениям, в том числе за счет нецелевых средств, целевых средств, поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета сельского поселения;

показателей по перечислениям за счет нецелевых средств, целевых средств, перечислений по источникам финансирования дефицита бюджета сельского поселения.

1.3. Составление и ведение кассового плана в Администрации Куйбышевского сельского поселения осуществляется отделом экономики и финансов с использованием информационной системы «Единая автоматизированная система управления общественными финансами в Ростовской области» на основании информации, подготовленной и направленной главными распорядителями средств Куйбышевского сельского поселения (далее – главные распорядители), главными администраторами источников финансирования дефицита бюджета сельского поселения (далее – главные администраторы источников).

#### **2. Порядок составления кассового плана**

2.1. Показатели для проекта кассового плана по поступлениям бюджета сельского поселения формируются в следующем порядке.

Главный специалист по доходам не позднее, чем за 4 рабочих дня месяца, предшествующего планируемому, направляет в отдел экономики и финансов бюджета сельского поселения согласованный главой Куйбышевского сельского поселения прогноз поступлений в бюджет сельского поселения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, в том числе:

в части поступлений налоговых и неналоговых доходов;

в части дотаций из областного и районного бюджета.

Поступления за счет целевых межбюджетных трансфертов, полученных из областного бюджета, отражаются в кассовом плане в размере заявленных главными распорядителями перечислений за счет указанных средств в пределах остатков неиспользованных лимитов бюджетных обязательств, бюджетных обязательств, предельных объемов финансирования, отраженных на лицевых счетах по переданным полномочиям получателей средств областного бюджета.

2.2. Показатели для проекта кассового плана по перечислениям из бюджета сельского поселения формируются на основании проектов кассовых планов по расходам на очередной месяц (далее – проекты КП), представленных главными распорядителями, прогноза расходов за счет средств резервного фонда Администрации Куйбышевского сельского поселения (далее – резервный фонд) в следующем порядке.

2.2.1. Главные распорядители не позднее, чем за 2 рабочих дней месяца, предшествующего планируемому, направляют в сектор экономики и финансов проекты КП, подписанные электронными подписями уполномоченных лиц, с указанием:

в поле «Начало действия» даты начала действия документа - первое число (иная дата) очередного месяца. Дата начала действия, указанная в кассовом плане по бланкам расходов типа «Смета», должна совпадать с датой начала действия сводного документа с типом «Роспись».

В целях недопущения образования кредиторской задолженности формирование проектов КП главными распорядителями осуществляется с учетом бюджетных обязательств получателей средств бюджета сельского поселения, принятых на учет, а также планируемых к принятию и подлежащих оплате в планируемом месяце, в том числе по расходам за счет средств резервного фонда.

В целях обеспечения сбалансированности кассового плана на планируемый месяц в случае неисполнения расходов, заявленных в кассовый план текущего месяца, и необходимости их исполнения в следующем месяце, производится уменьшение кассового плана текущего месяца с одновременным включением таких расходов в проект кассового плана на планируемый месяц.

Главный распорядитель формирует отдельный проект КП за счет:

средств резервного фонда;

целевых средств- по соответствующему коду цели;

2.2.2. Отдел экономики и финансов не позднее следующего рабочего дня после представления главными распорядителями проектов КП осуществляет контроль на их соответствие сводной бюджетной росписи и лимитам бюджетных обязательств с учетом фактически доведенных главным распорядителям предельных объемов финансирования.

Прошедшие проверку проекты КП включаются в кассовый план по расходам на очередной месяц.

Не прошедший проверку проект КП возвращается на доработку главному распорядителю, либо отказывается (без возможности корректировки), с указанием в поле «Комментарий» причины возврата либо отказа. Главный распорядитель не позднее следующего рабочего дня представляет в сектор экономики и финансов уточненный проект КП.

2.2.3. Отдел экономики и финансов не позднее, чем за 2 рабочих дня месяца, предшествующего планируемому, направляет на согласование главе поселения прогноз расходов за счет средств резервного фонда Администрации Куйбышевского сельского поселения по проектам соответствующих распоряжений, по форме согласно приложению №4 к настоящему Порядку.

2.3. Показатели для проекта кассового плана по поступлениям и перечислениям по источникам финансирования дефицита бюджета сельского поселения формируются главными

администраторами источников на основании сводной бюджетной росписи, заключенных договоров и соглашений в следующем порядке.

2.3.1. Отдел экономики и финансов не позднее, чем за 4 рабочих дней месяца, предшествующего планируемому, согласованный главой Куйбышевского сельского поселения прогноз кассовых поступлений и кассовых выплат по источникам финансирования дефицита бюджета сельского поселения по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку, в том числе:

в части бюджетных ассигнований, предназначенных для исполнения долговых обязательств (по кредитам, привлеченным от кредитных организаций, бюджетным кредитам, привлеченным из областного бюджета)

2.4. Показатели для проекта кассового плана в части прогнозного остатка средств на счете бюджета сельского поселения на начало планируемого месяца формируются в следующем порядке.

2.4.1. Главный специалист по доходам не позднее, чем за 4 рабочих дней месяца, предшествующего планируемому, направляет в сектор экономики и финансов согласованную главой Куйбышевского сельского поселения информацию об ожидаемом исполнении кассового плана текущего месяца по налоговым и неналоговым доходам по форме согласно приложению №6 к настоящему Порядку.

2.4.2. Отдел экономики и финансов не позднее, последнего рабочего дня месяца, предшествующего планируемому, формирует прогноз остатка средств на счете бюджета сельского поселения на начало планируемого месяца, в том числе за счет нецелевых и целевых (без разбивки по видам) средств.

2.5. Проект кассового плана формируется отделом экономики и финансов по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку на основании полученной в соответствии с пунктами 2.1 – 2.4 настоящего Порядка информации, прошедшей контроль на её соответствие показателям сводной бюджетной росписи и лимитам бюджетных обязательств с учетом фактически доведенных главным распорядителям предельных объемов оплаты денежных обязательств и направляется главе Куйбышевского сельского поселения для рассмотрения и согласования.

2.6. Согласованный проект кассового плана утверждается главой поселения и направляется для исполнения в сектор экономики и финансов для исполнения бюджета сельского поселения.

### **3. Порядок ведения кассового плана**

3.1. Внесение изменений в кассовый план осуществляется в следующем порядке.

3.1.1. Главные распорядители (главные администраторы источников) направляют проекты изменения кассового плана по расходам по источникам финансирования дефицита бюджета сельского поселения (далее – проект ИКП), подписанные электронной подписью уполномоченных лиц, в части увеличения показателей кассового плана, в том числе в связи с уточнением ранее произведенных расходов, и перераспределения показателей кассового плана, а также в части уменьшения показателей кассового плана в сектор экономики и финансов.

В первоочередном порядке рассматриваются проекты ИКП на увеличение кассового плана в случае:

Необходимости оплаты денежных обязательств за счет средств резервного фонда, не включенных в проект КП главного распорядителя;

необходимости оплаты денежных обязательств за счет целевых средств, не включенных в проект КП главного распорядителя;

необходимости исполнения судебных актов по искам к Куйбышевскому сельскому поселению о возмещении вреда, причиненного незаконными действиями (бездействием) органа местного самоуправления или их должностных лиц;

поступления документов на взыскание средств в результате применения мер юридической ответственности;

необходимости дополнительных расходов по оплате труда и уплате налогов;

непредвиденных командировочных расходов;

исполнения долговых обязательств и расходов на обслуживание муниципального долга.

Проекты ИКП по другим направлениям расходов рассматриваются при наличии источника увеличения кассового плана бюджета сельского поселения.

В целях исключения случаев необоснованного увеличения показателей кассового плана при наличии необходимости увеличения показателей кассового плана главный распорядитель осуществляет анализ показателей кассового плана в целях определения возможности перераспределения показателей утвержденного кассового плана.

3.1.2. Проекты ИКП в части увеличения и перераспределения показателей кассового плана текущего месяца направляются в сектор экономики и финансов с указанием в поле «Основание» обоснования причин увеличения (перераспределения) кассового плана и предмета расхода.

Дата начала действия, указанная в проекте ИКП по бланкам расходов типа «Смета», должна совпадать с датой начала действия сводного документа с типом «Роспись».

3.1.3. Внесение изменений в кассовый план в части целевых средств осуществляется на основании проектов ИКП главных распорядителей в пределах фактического поступления целевых средств или в пределах неиспользованных лимитов бюджетных обязательств, бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, отраженных на лицевых счетах по переданным полномочиям получателей бюджетных средств.

3.1.4. Внесение изменений в кассовый план текущего месяца завершается за 2 рабочих дня до конца текущего месяца.

При наличии неиспользованных остатков кассового плана текущего месяца главные распорядители формируют проект ИКП на уменьшение кассового плана на сумму неиспользованных остатков с указанием даты последнего рабочего дня текущего месяца в полях «Дата» и «Начало действия» проекта ИКП.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«КУЙБЫШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21.01.2026**

**№ 6**

**с. Куйбышево**

**О внесении изменений в постановление Администрации Куйбышевского сельского поселения от 17.05.2022 № 68**

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 08.12.2025 № 196 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135», в целях приведения правовых актов Администрации Куйбышевского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством, Администрация Куйбышевского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести изменения в постановление Администрации Куйбышевского сельского поселения от 17.05.2022 № 68 «Об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения» изложив Приложение №1 в редакции согласно Приложения к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026 г.

3. Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава  
Куйбышевского сельского  
поселения

Д. А. Балясников

Постановление вносит: главный специалист  
по земельным и имущественным отношениям

Приложение №1  
к постановлению  
Администрации Куйбышевского  
сельского поселения  
от 21.01.2026 № 6

Приложение №1  
к постановлению  
Администрации Куйбышевского  
сельского поселения

## ПОРЯДОК

определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения

1. Размер арендной платы на год за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения (далее размер арендной платы), устанавливается по видам использования земель с учетом Основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582, согласно таблиц 1, 2, 3, как произведение кадастровой стоимости земельного участка и ставки арендной платы.

При этом размер арендной платы не может быть ниже размера земельного налога, рассчитанного в отношении таких земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящим Порядком.

Для лиц, осуществляющих социально значимые виды деятельности, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения, принимается равным размеру земельного налога за такие земельные участки, установленному в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования сельского поселения, на территории которого находится земельный участок (далее - размер земельного налога).

При заключении договора аренды земельного участка после 1 января 2026 года размер арендной платы определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, указанных в пунктах 8.2, 8.3 и 13 настоящего Порядка.

2. Размер арендной платы в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается равным размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

3. Размер арендной платы в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, при заключении договора аренды земельного участка:

с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;

с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Ростовской области, с некоммерческой организацией, созданной Ростовской областью или Куйбышевским сельским поселением для

освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, областными законами право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

3.1. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется в размере земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

4. Размер арендной платы в случае предоставления в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Ростовской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных

объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом, определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Ростовской области.

5. Размер арендной платы в случае предоставления в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере:

0,3 процента кадастровой стоимости земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1,5 процента кадастровой стоимости земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

2,0 процента кадастровой стоимости иных земельных участков.

6. Размер ежегодной арендной платы при предоставлении в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка, определяется в размере 0,6 процента кадастровой стоимости земельного участка.

6.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предоставленный без проведения торгов в соответствии с пунктом 52 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», устанавливается равным одному рублю за 1 гектар в год.

7. Размер ежегодной арендной платы при заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

7.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предоставленный для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с

которым заключено концессионное соглашение, определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со ставками арендной платы, установленными настоящим Порядком.

7.2. Размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, при заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации – Ростовской областью и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному юридическому лицу.

7.3. В случае предоставления земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории (за исключением территории жилой застройки) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации – Ростовской областью и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (за исключением территории жилой застройки), размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается в размере:

0,5 процента – в отношении земельного участка, предоставленного для строительства объектов в области образования, культуры, здравоохранения;

0,6 процента – в течение трехлетнего срока строительства и не более 1,2 процента в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, в отношении земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирных жилых домов;

1,5 процента – в отношении земельного участка, предоставленного для строительства иных объектов, за исключением размещения объектов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

При этом после ввода в эксплуатацию объектов, построенных в ходе комплексного развития территории, размер арендной платы за земельный участок определяется по видам использования земель в соответствии с настоящим Порядком.

8. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается в размере:

а) 0,01 процентов в отношении:

земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергнувшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

земельного участка, предоставленного для размещения дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации, если иное не установлено международными договорами;

б) 0,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов спорта;

в) 3,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, непосредственно используемых для захоронения твердых бытовых отходов, в том числе полигонов;

г) 2,0 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом сжигания;

д) 0,3 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки;

е) 0,3 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, предназначенных для перегрузки отходов, в том числе мусороперегрузочных станций.

ж) 0,6 процента в отношении земельного участка, на котором расположен не введенный в эксплуатацию многоквартирный дом, для строительства которого привлечены денежные средства граждан, включенных в реестр пострадавших граждан (далее – проблемный объект), права на который переходят к инвестору для обеспечения завершения строительства проблемного объекта и ввода его в эксплуатацию в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, предусмотренного подпунктом «б» пункта 1 части 7 статьи 4 Областного закона от 25.12.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», в соответствии со статьей 51 Областного закона от 30.07.2013 № 1145 ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области.

з) 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка с инвестором в целях размещения объекта социально-культурного назначения, относящегося к сфере физической культуры и спорта, или размещения объекта спорта, предусмотренного масштабным инвестиционным проектом. При этом договором аренды также предусматривается размер арендной платы за земельный участок, который определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ и применяется в случае нарушения арендатором сроков размещения объекта социально-культурного назначения, относящегося к сфере физической культуры и спорта, или размещения объекта спорта, предусмотренного масштабным инвестиционным проектом, а также в случае нарушения обязательств по уплате арендной платы, в порядке, установленном пунктами 11, 15 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, предоставляемые для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, установленного постановлением Правительства Ростовской области от 08.05.2015 № 332.

8.1. В случае, если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 2 и подпунктами «а» - «з» пункта 8 настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

В случае предоставления земельного участка без проведения торгов арендная плата в отношении земельного участка в случаях, не указанных в пункте 2 и подпунктах «а» - «з» пункта 8 настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется в размере земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

8.2. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 78-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.

8.3. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в порядке реализации первоочередного права на приобретение земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» ветерану боевых действий, принимающему (принимавшему) участие в специальной военной операции, содействующему (содействовавшему) выполнению задач специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24 февраля 2022 г., на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 г., а также членам его семьи, устанавливается равным одному рублю в год, вне зависимости от площади земельного участка.

8.4. При расчете арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду образовательной организации, осуществляющей деятельность по подготовке граждан по военно-учетным специальностям для Вооруженных Сил Российской Федерации за счет субсидий федерального бюджета, к размеру арендной платы применяется коэффициент 0,5.

8.5. С 01.01.2026 при расчете арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения, предоставленный в аренду участникам специальной военной операции и членам их семей для ведения предпринимательской деятельности, к размеру арендной платы применяется коэффициент 0,5.

9. В случае, если порядок определения арендной платы не установлен пунктами 1 – 8.3 настоящего Порядка, то размер арендной платы устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, согласно таблиц 1, 2, 3.

10. В случае, если размеры арендной платы не установлены в соответствии с пунктами 1 – 9 настоящего Порядка, то размер ежегодной арендной платы определяется в размере 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка.

11. Размер годовой арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемый в соответствии с пунктами 1, 6, 7, 7.1, 7.3, 8, 9 настоящего Порядка, определяется путем последовательного перемножения кадастровой стоимости земельного участка, ставки арендной платы и индексов уровня инфляции, предусмотренных федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленных по состоянию на начало очередного финансового года.

При этом индексация размера арендной платы производится, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

Размер годовой арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяемый в соответствии с пунктами 1, 4 – 9 настоящего Порядка, определяется путем последовательного перемножения кадастровой стоимости земельного участка, ставки арендной платы и индексов уровня инфляции, предусмотренных областным законом Ростовской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленных по состоянию на начало очередного финансового года.

При этом индексация размера арендной платы производится, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

12. При определении размера годовой арендной платы земельного участка, в соответствии со ставками арендной платы в случаях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, проводится ежегодная индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

При определении размера годовой арендной платы земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии со ставками арендной платы в случаях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, проводится ежегодная индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, установленного областным законом Ростовской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по

состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка индексация размера арендной платы производится начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

13. В случае заключения договора аренды земельного участка на торгах на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы за земельный участок или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этих торгов.

При этом начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

14. В случае, если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере равном 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

15. При заключении договоров аренды земельных участков предусмотреть в таких договорах случаи и периодичность изменения в одностороннем порядке по требованию арендодателя арендной платы за использование земельных участков.

В одностороннем порядке по требованию арендодателя размер годовой арендной платы за использование земельных участков, изменяется:

путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением размера ежегодной арендной платы, установленного пунктами 3, 3.1, 5, 7.2, 8.1, 8.2, 8.3, 14 настоящего Порядка;

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в связи с изменением ставок арендной платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, порядка определения размера арендной платы. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

ставок арендной платы;

значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

порядка определения размера арендной платы.

Арендная плата, рассчитанная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежит перерасчету по состоянию на 1 января, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

Размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке в пределах срока договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы.

Периодичность изменения размера арендной платы устанавливается 1 раз в 5 лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

В случае изменения размера ежегодной арендной платы, определенного по результатам рыночной оценки, размер уровня инфляции, указанный в настоящем пункте, не применяется.

16. Арендная плата за использование земельных участков, вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20-го числа последнего месяца отчетного квартала, в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

17. В случае, если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

18. В случае если земельный участок имеет более чем один вид разрешенного использования, для расчета арендной платы применяется максимальная ставка арендной платы из соответствующих указанным видам разрешенного использования земельного участка ставок арендной платы.

Положения абзаца первого настоящего пункта не применяется при определении размера арендной платы по договорам аренды земельного участка в случае, если на стороне арендатора выступают несколько лиц, а также в случаях, предусмотренных пунктами 2, 7.2, 7.3 настоящего Порядка.

Таблица 1.

Ставки арендной платы по видам использования земель сельскохозяйственного назначения Вид использования земель (категория арендатора)	Ставка арендной платы %
Сельскохозяйственные угодья, предоставленные в аренду для ведения сельскохозяйственного производства юридическим лицам и гражданам, в т.ч.: пашня	0,9
Земельные участки, предоставленные гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных	0,6
Орошаемые земельные участки, предоставленные в аренду для ведения сельскохозяйственного производства юридическим лицам и гражданам	0,3
Сельскохозяйственные угодья, предоставленные в аренду гражданам для ведения личного подсобного хозяйства	0,6
Земельный участок, предоставленный крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	0,6
Земельные участки, занятые водными объектами	3,0
Земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, предоставляемые в аренду юридическим лицам и гражданам	1,5
Земельные участки, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, прочими угодьями	0,3

Таблица 2.

Ставки арендной платы по видам использования земель населенных пунктов

№ п/п	Вид использования земель (категория арендатора)	Ставка арендной платы %

1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	0,3
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
	2.1. Земельные участки, предназначенные для целей индивидуального жилищного строительства	2,5
	2.2. Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства	0,6
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	
	3.1. Земельные участки гаражей	2,0
	3.2. Земельные участки автостоянок	3,0
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,6
5.	Земельные участки под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	
	5.1. Земельные участки под объектами бытового обслуживания	10,0
	5.2. Земельные участки под объектами торговли	30,0
	5.3. Земельные участки рынков	25,0
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	5,0
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	
	7.1. Земельные участки банков, финансовых организаций, ломбардов, страховых компаний, аудиторов, оценщиков, нотариальных палат и контор, нотариусов, юридических консультаций	6,0
	7.2. Земельные участки, предназначенные для размещения коммерческих организаций, офисов юридических и физических лиц, административных зданий	3,0
	7.3. Земельные участки ветеринарных лечебниц	3,0
	7.4. Земельные участки почтовых отделений связи	6,0
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	*
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	
	9.1. Земельные участки предприятий машиностроения, металлургии, сельхозмашиностроения, авиатехники, микроэлектроники, нефтехимической, угольной промышленности, производство мукомольной, хлебопекарной, молочной продукции	3,0
	9.2. Земельные участки предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	5,0
	9.3. Земельные участки баз и складов	5,0
	9.4. Земельные участки других промышленных предприятий, иных объектов	7,0

10.	Земельные участки, предназначенные для размещения, автодорожных вокзалов, автомобильных дорог, полос отвода автомобильных дорог, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений	1,5
11.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	*
12.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе лесами, скверами, парками, садами	*
13.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	1,5
14.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	*

Таблица 3.

Ставки арендной платы по видам использования земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Вид использования земель (категория арендатора)	Ставка арендной платы %
Земли иного специального назначения	*
Предприятия машиностроения, металлургии, сельхозмашиностроения, авиатехники, микроэлектроники, нефтехимической, угольной промышленности, производство мукомольной, хлебопекарной, молочной продукции	1,5
Земли особо охраняемых территорий и объектов	1,5
Прочие виды использования	1,5

Примечание:

- по ставкам арендной платы по видам использования (категориям арендаторов), отмеченным «\*» применяется равной ставке земельного налога, установленной в отношении земельного участка нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования сельского поселения, на территории которого находится земельный участок, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«КУЙБЫШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21.01.2026**

**№ 9**

**с. Куйбышево**

**О внесении изменений в постановление Администрации Куйбышевского сельского поселения от 24.02.2015 г. № 50**

В целях эффективного распоряжения собственностью муниципального образования «Куйбышевское сельское поселение», Администрация Куйбышевского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести изменения в постановление Администрации Куйбышевского сельского поселения от 24.02.2015 г. № 50 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Куйбышевское сельское поселение» дополнив постановление пунктом 1.5. следующего содержания:

1.5. С 01.01.2026 при расчете арендной платы за муниципальные помещения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Куйбышевское сельское поселение», предоставленные в аренду участникам специальной военной операции и членам их семей для ведения предпринимательской деятельности, к размеру арендной платы применяется коэффициент 0,5.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026 г.

3. Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава  
Куйбышевского сельского  
поселения

Д. А. Балясников

Постановление вносит: главный специалист по земельным и имущественным отношениям

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«КУЙБЫШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**27.01.2026**

**№ 17**

**с. Куйбышево**

**О внесении изменений в постановление Администрации Куйбышевского сельского поселения от 13.11.2025 № 136**

В целях приведения правовых актов Администрации Куйбышевского сельского поселения в соответствие, Администрация Куйбышевского сельского поселения **постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Куйбышевского сельского поселения от 13.11.2025 № 136 «Об определении размера земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби» изложив пункт 1.3 в следующей редакции:

«1.3 Утвердить размеры долей, выраженных в гектарах или балло–гектарах в виде простой правильной дроби в праве общей долевой собственности на земельный участок категории земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 3770193 кв.м. с кадастровым номером **61:19:0600005:25**, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Ростовская обл., р-н Куйбышевский с. Русское, х. Берестовский, х. Новобахмутский, х. Новоольховский, х. Ольховский, х. Новоалександровский в следующем порядке:

-земельной доле площадью 9,02 га, принадлежащей Рубцовой Юлии Николаевне, будет соответствовать простая правильная дробь 9/377;

-земельной доле площадью 9,02 га, принадлежащей Таранцову Виктору Федоровичу, будет соответствовать простая правильная дробь 9/377;

-земельной доле площадью 9,02 га, принадлежащей муниципальному образованию «Куйбышевское сельское поселение», будет соответствовать простая правильная дробь 9/377;

-земельной доле площадью 9,02 га, принадлежащей Назаренко Александру Анатольевичу, будет соответствовать простая правильная дробь 9/377;

-земельной доле площадью 1,02 га, принадлежащей Котченко Ирине Георгиевне, будет соответствовать простая правильная дробь 1/377;

-земельной доле площадью 1,02 га, принадлежащей Рыченковой Светлане Георгиевне, будет соответствовать простая правильная дробь 1/377;

-земельной доле площадью 1,02 га, принадлежащей Котченко Ирине Георгиевне, будет соответствовать простая правильная дробь 1/377;

-земельной доле площадью 9,02 га, принадлежащей Долгополовой Анастасии Петровне, будет соответствовать простая правильная дробь 9/377;

-земельной доле площадью 9,02 га, принадлежащей Филипповой Зине Максимовне, будет соответствовать простая правильная дробь 9/377;

-земельной доле площадью 9,02 га, принадлежащей Шевкунову Василию Владимировичу, будет соответствовать простая правильная дробь 9/377;

-земельной доле площадью 9,02 га, принадлежащей Петрову Юрию Викторовичу, будет соответствовать простая правильная дробь  $9/377$ ;

-земельной доле площадью 9,02 га, принадлежащей Жукову Александру Викторовичу, будет соответствовать простая правильная дробь  $9/377$ ;

-земельной доле площадью 3,06 га, принадлежащей Лафазан Валентине Алексеевне, будет соответствовать простая правильная дробь  $3/377$ ;

-земельной доле площадью 3,06 га, принадлежащей Пузиной Лидии Алексеевне, будет соответствовать простая правильная дробь  $3/377$ ;

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава  
Куйбышевского  
сельского поселения

Д. А. Балясников

### Третий раздел

- официальные сообщения;
- информационные материалы об основных показателях социально - экономического развития сельского поселения Куйбышевского сельского поселения;
- об исполнении бюджета сельского поселения Куйбышевского сельского поселения;
- об официальных мероприятиях, проводимых Собранием депутатов и главой администрации сельского поселения;
- о конкурсах (тендерах, аукционах, торгах), проводимых Администрацией поселения;
- о результатах рассмотрения обращений граждан, трудовых коллективов в органы местного самоуправления сельского поселения;
- о конференциях, «круглых столах» и другую официальную информацию.

### ОТЧЁТ

#### **Главы Куйбышевского сельского поселения о результатах своей деятельности и деятельности Администрации Куйбышевского сельского поселения за 2 полугодие 2025 года**

Деятельность главы Куйбышевского сельского поселения и специалистов Администрации Куйбышевского сельского поселения по организации работы и взаимодействия с населением осуществлялась путем использования в своей работе регламента Администрации муниципального образования.

В своей работе глава Куйбышевского сельского поселения, специалисты Администрации стремились к тому, чтобы ни одно обращение или заявление не осталось без внимания.

В основном, заявления и обращения граждан связаны с вопросами: переоформления недвижимого имущества (выписка из похозяйственной книги о наличии земельного участка, выписка из похозяйственной книги о наличии жилого дома, квартиры и постановления об изменении адресного номера); разрешение земельных вопросов и споров; вопросы благоустройства и выдача разрешения на хранение строительных материалов на улицах поселения; постановка на квартирный учет, разрешения на земельные работы, спорные вопросы по содержанию домашних животных; обследование жилищно-бытовых условий и др.

За отчетный период в Администрацию поступило:

- 41 письменное обращение от граждан и юридических лиц.

Во втором полугодие к специалистам обращались:

- за справками о ЛПХ и справками для получения или замену паспорта в ФМС – 344 человека;
- за актами обследования жилищно-бытовых условия – 66 человек;
- за разрешениями на хранение строительных материалов – 25 человек;
- за разрешениями на проведение земляных работ – 15 человек;

- поступило заявок на ремонт уличного освещения и замену ламп освещения от 68 человек.

В Администрацию поселения граждане регулярно обращаются к главе поселения на личный прием.

На личном приеме у главы Куйбышевского сельского поселения за отчетный период побывало 5 человек. Все обращения были рассмотрены и отработаны специалистами, даны ответы гражданам.

Граждане могут направить свои обращения на почтовый или электронный адрес Администрации сельского поселения, а также сообщить о проблеме посредством официального сайта Куйбышевского сельского поселения.

За отчетный период проводились подворовые обходы с целью вручения гражданам уведомлений о имеющейся ими задолженности по имущественным налогам. На 01.01.2026 г вручено 1125 уведомлений. Так же с должниками проводится информационно разъяснительная работа о своевременности уплаты налогов.

Проведена огромная работа по снятию с кадастрового учета 1 475 объектов недвижимого имущества, по 9 объектам внесены сведения о правообладателях, на 24 объекта недвижимого имущества зарегистрировано право собственности.

Выдано 11 выписок из похозяйственной книги о наличии у гражданина права собственности на земельный участок.

Рассмотрено 5 обращений граждан по преимущественному праву покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Проведено 3 рейда по водным объектам поселения с целью соблюдения правил поведения людей на водных объектах. В сельском поселении места для организованного купания не определены, в связи с чем, установлены на водоемах знаки «Купание запрещено».

На территории сельского поселения за 2 полугодие в целях профилактики пожаров проведен 1 контролируемый пал сухой растительности, порубочных остатков на площади 450 кв. м.

В пяти домах, где проживают многодетные семьи, семьи, попавшие в трудную жизненную ситуацию проведены профилактические мероприятия на предмет пожаробезопасного состояния помещений, в результате данных мероприятий.

В 27 домах были проверены установленные пожарные извещатели, ведется журнал проверок.

На территории Куйбышевского сельского поселения на воинском учёте состоит 2130 человек.

План проверок и сверок за 2 полугодие 2025 года выполнен на 100%.

Во втором полугодии были реализованы мероприятия по подготовке документации для 43 граждан мужского пола, родившихся в 2009 году, в целях их постановки на первичный воинский учёт. Указанные граждане подлежат постановке на воинский учёт с 2026 года.

На территории Куйбышевского сельского поселения осуществлена постановка на воинский учёт 23 граждан Российской Федерации.

Было рассмотрено и обработано 30 обращений от граждан.

Должностными лицами Администрации сельского поселения составлено 8 протоколов об административных правонарушениях.

Целенаправленно проводилась работа по повышению уровня собираемости налогов и сокращению недоимок. За 2025 год проведено 4 заседания Координационного Совета по вопросам собираемости налогов и других обязательных платежей.

В бюджет Куйбышевского сельского поселения за 2025 года поступило 46 400 487 рублей, из которых:

- налоговые и неналоговые доходы составили — 20 286 040 рублей, что составляет 110 % к плану года; – безвозмездные поступления составили 26 114 427 рублей, что составляет 100 % к плану года,

В сравнении с аналогичным периодом 2024 года поступление налоговых и неналоговых доходов увеличилось на 2 548 548 рублей.

В 2025 году в поселении действуют 10 муниципальных программ. Общий объем годовых назначений на 2025 год, предусмотренных на реализацию муниципальных программ в бюджете поселения, составил 40 384 600 руб.

### **Благоустройство населенных пунктов**

На реализацию муниципальной программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Куйбышевского сельского поселения» в 2025 году запланировано 16033,3 тыс. руб., в том числе:

- для содержания уличного освещения во 2 полугодии 2025 года было заключено 3 муниципальных контракта на сумму 898,9 тыс. руб. Обязательства были исполнены в полном объеме. Выполнены работы по содержанию уличного освещения.

- в соответствии с договором ПАО «ТНС-энерго Ростов-на-Дону» на уличное освещение населенных пунктов поселения в 2025 году запланировано 3847,1 тыс. руб. За 2 полугодие 2025 года использовано 2087,8 тыс. руб.

- для благоустройства и содержания зеленых насаждений запланировано в 2025 году 5078,5 тыс. руб. За 2 полугодие использовано 2078,1 тыс. руб. Работы выполнены в полном объеме. Работы были направлены на благоустройство и содержание зеленых насаждений сквера, центральной площади в том числе фонтана, детских площадок, парка и стелы «Куйбышево 1777». Были проведены акарицидные обработки территории, очистка и поддержание порядка в лесополосах, ремонт и содержание детских площадок.

По губернаторской программе «Территория детства» по адресу: с. Куйбышево, ул. Молодежная, 64 произведен монтаж покрытия и установлена новая детская площадка.

На благоустройство и содержание памятников и кладбищ в 2025 году было запланировано 4872,1 тыс. руб., в том числе на 2 полугодие 1200,4 тыс. руб. Муниципальные контракты исполнены в полном объеме. Работы были направлены на благоустройство и содержание 7 памятников, 6 братских могил и 12 кладбищ. Производился вывоз мусора, покос травы, завоз песка, земли и другие работы по очистке территорий кладбищ от поросли.

Был приобретен и установлен 1 баннер на сумму 8,0 тыс. руб.

На отлов безнадзорных животных в 2025 году запланировано 200 000 руб. За второе полугодие работы выполнены на сумму 63,5 тыс. руб. Отловлено 5 животных.

Восстановлено освещение в сквере села Куйбышево.

### **Пожарная безопасность, ЧС И ГО**

В течении 2-го полугодия 2025 года были проведены акции, субботники и мероприятия по благоустройству: «Сад-Памяти», «День древонасаждений», «Чистые берега России», «Очистим планету от мусора». О проводимых мероприятиях систематически размещается информация в официальных сообществах Администрации Куйбышевского сельского поселения.

За данный период предприятиями, организациями и учреждениями, находящимися на территории поселения было проведено более 45 субботников. Проведена очистка земель от

листьев и мусора, побелка деревьев, уборка от мусора берегов реки Миус, в день древонасаждения на территории поселения была осуществлена высадка кустарников, деревьев и цветников.

### **Земельные и имущественные отношения**

Продолжается работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Информация размещена на официальном сайте, на информационных щитах, доводилась до жителей поселения при проведении сходов, при приеме посетителей, а также осуществляется выезд специалиста поселения для составления актов осмотра объектов, подлежащих снятию с государственного кадастрового учета. Проводятся мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях побуждения их к учетно-регистрационным действиям.

### **Воинский учет**

На регулярной основе проводится процедура постановки на воинский учёт лиц, приобретших гражданство Российской Федерации, а также граждан, изменивших место своего постоянного проживания.

Параллельно проводится агитационная кампания, направленная на привлечение граждан к подписанию контрактов для участия в специальной военной операции.

### **Развитие физической культуры и спорта**

В Куйбышевском сельском поселении разработана муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта». На реализацию программы предусмотрено 30,0 тыс.руб. Средства израсходованы в полном объеме. Поселение привлекает к спортивным мероприятиям все слои населения вне зависимости от возраста, от детей детсадовского возраста до граждан пенсионного возраста. Проведены пять спортивных праздников, посвящённых 80-летию Великой Победы, Дню семьи, Международному Дню защиты детей, Международному Олимпийскому дню и празднованию 122-летия со дня рождения А.А. Гречко.

Особое внимание уделяется детям из семей, которые находятся в социально опасном положении, трудным подросткам и людям с ограниченными возможностями здоровья.

Ведется постоянная дистанционная работа с асоциальными семьями и несовершеннолетними подростками. Старшим инспектором Администрации посещаются семьи детей и подростков, состоящих на профилактическом учете в комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав и несовершеннолетние, проживающие в семьях, находящихся в социально опасном положении.

## **О результатах рассмотрения обращений граждан, трудовых коллективов в органы местного самоуправления сельского поселения**

За период с 16.01.2026 по 30.01.2026 в Администрацию Куйбышевского сельского поселения поступило 10 обращений от граждан из них:

4 обращения о снятии с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Обращения были рассмотрены, изданы постановления и выданы копии документов.

3 обращение о присвоении почтового адреса земельному участку или зданию. Рассмотрены специалистом, были изданы постановления. Даны ответы заявителям с выдачей соответствующих документов.

1 обращение по предоставлению архивных сведений. Обращение находится на рассмотрении.

1 обращение о беспривязных собаках. Обращение находится на рассмотрении.

1 обращение по внесению изменений в постановление Администрации Куйбышевского сельского поселения от 28.02.2013 года № 85 «О принятии семьи Горочевой Жанат Магамедшапиевны в качестве, нуждающейся в жилых помещениях, постановке её семьи на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях». Обращение рассмотрено, изданы постановления выданы копии документов..