

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КУЙБЫШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2025

№ 146

с. Куйбышево

**Об утверждении Порядка принятия решения о проведении консервации
объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной
собственности**

В соответствии с п.15 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2025 года № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта», Администрация Куйбышевского сельского поселения **постановляет:**

1. Утвердить Порядок принятия решения о проведении консервации объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Куйбышевское сельское поселение, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене и на сайте Администрации Куйбышевского сельского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Главы
Куйбышевского сельского
поселения



Д.А. Балясников

Постановление вносит:
главный специалист, по вопросам ЖКХ
благоустройства, ПБ, ГО и ЧС

Приложение
к постановлению
Администрации
Куйбышевского сельского
поселения
от 09.12.2025 № 146

**Порядок принятия решения о проведении консервации объекта
капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования Куйбышевское сельское поселение**

1. Общие положения

Настоящий порядок устанавливает правила принятия решения о консервации объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Куйбышевское сельское поселение (далее – объект капитального строительства).

2. Принятие решения о консервации капитального строительства

2.1. Решение о консервации объекта капитального строительства (далее – решение о консервации) принимается в случае прекращения его строительства (реконструкции) или в случае необходимости приостановления строительства (реконструкции) объекта капитального строительства более чем на 6 месяцев с перспективой его возобновления в будущем.

2.2. Проект решения о консервации подготавливается администрацией Куйбышевского сельского поселения (далее – Администрация) на основании письменного уведомления лица, осуществляющего строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства (далее – государственный заказчик).

2.3. Решение о консервации принимается в форме правового акта Администрации.

2.4. В решении о консервации должны быть определены:

- 1) перечень работ по консервации объекта капитального строительства, сформированный с учетом положений пункта 2.7 настоящего Порядка;
- 2) лица, ответственные за сохранность и безопасность объекта капитального строительства, в том числе конструкций, оборудования, материалов, а также строительной площадки (должностное лицо государственного заказчика);
- 3) сроки подготовки комплекта документов, включающего графические, расчетные и текстовые материалы, необходимые для организации и проведения работ по консервации объекта капитального строительства (далее – техническая

документация), а также сроки начала и окончания проведения работ по его консервации;

4) размер средств на проведение работ по консервации объекта капитального строительства, определяемый на основании акта, подготовленного государственным заказчиком и утвержденного Администрацией;

5) источник финансового обеспечения расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства.

2.5. На основании решения о консервации Администрация совместно с государственным заказчиком проводит инвентаризацию выполненных работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства с целью зафиксировать фактическое состояние объекта капитального строительства, наличие проектной, рабочей документации, конструкций, материалов и оборудования, при этом:

1) выполняются схемы и чертежи с описанием объекта капитального строительства и указанием объема выполненных работ;

2) составляются ведомости, в которых указываются сведения:

а) о конструкциях, оборудовании и материалах, примененных (смонтированных) на объекте капитального строительства, в том числе о конструкциях, оборудовании и материалах, не использованных на объекте капитального строительства и подлежащих хранению;

б) о наличии (отсутствии) исполнительной документации.

2.6. После принятия решения о консервации Администрация обеспечивает подготовку технической документации и утверждает её. Объем и содержание технической документации определяются государственным заказчиком.

2.7. В состав работ по консервации объекта капитального строительства входят в том числе:

1) выполнение конструкций, в том числе временных, принимающих проектные нагрузки;

2) монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;

3) освобождение емкостей и трубопроводов от опасных и горючих жидкостей, закрытие или сварка люков и крупных отверстий;

4) приведение технологического оборудования в безопасное состояние;

5) отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности объекта капитального строительства);

6) принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта капитального строительства и на территорию строительной площадки.

2.8. Администрация в течение 10 календарных дней после принятия решения о консервации письменно уведомляет об этом государственного

заказчика, орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, а также орган, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора в случае, если строительство (реконструкция) объекта капитального строительства подлежит государственному строительному надзору.

3. Принятие решения о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта капитального строительства

3.1. Проект решения о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта капитального строительства, а также об источнике финансового обеспечения расходов, связанных с приведением ранее законсервированного объекта капитального строительства в состояние, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), подготавливается Администрацией на основании письменного уведомления государственного заказчика.

3.2. В случае возобновления строительства (реконструкции) на ранее законсервированном объекте капитального строительства государственный заказчик осуществляет:

1) обследование технического состояния объекта капитального строительства, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей объекта капитального строительства;

2) внесение (при необходимости) изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, с последующим проведением в отношении указанных изменений государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение государственной экологической экспертизы) либо подготовку новой проектной документации.

3.3. Решение о возобновлении строительства (реконструкции) ранее законсервированного объекта капитального строительства принимается в форме правового акта Администрации, которым определяется в том числе источник финансового обеспечения расходов, связанных с завершением строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

3.4. Администрация обязана заблаговременно, но не позднее чем за 7 рабочих дней до возобновления строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, направить в орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, уведомление

о возобновлении строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

4. Финансовое обеспечение расходов, связанных с проведением консервации объекта капитального строительства

4.1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с проведением консервации объекта капитального строительства, или расходов, связанных с приведением такого объекта капитального строительства, ранее законсервированного, в состояние, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных государственному заказчику на цели, связанные с осуществлением капитальных вложений, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства, в отношении объекта капитального строительства, подлежащего включению в предусмотренный статьей 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, осуществляется при наличии управленческого решения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства».