**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КУЙБЫШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**29.12.2017 № 199 с. Куйбышево**

**Об утверждении антикоррупционного стандарта деятельности Администрации Куйбышевского сельского поселения, в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе приватизации имущества, совершения сделок с ним, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности**

В соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [Федеральным законом от 25.12.2008 N 273-ФЗ «О противодействии коррупции»](http://docs.cntd.ru/document/902135263), Областным [законом Ростовской области от 12.05.2009 N 218-ЗС «О противодействии коррупции в Ростовской области»](http://docs.cntd.ru/document/895206141),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить антикоррупционный стандарт деятельности Администрации Куйбышевского сельского поселения, в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе приватизации имущества, совершения сделок с ним, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Куйбышевского сельского

поселения И.И. Хворостов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Администрации Куйбышевского сельского поселения от 29.12.2017 № 199 |

### Антикоррупционный стандарт деятельности Администрации Куйбышевского сельского поселения, в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе приватизации имущества, совершения сделок с ним, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности

### 1. Общая часть

### 1.1. Перечень нормативных правовых актов,

### регламентирующих применение антикоррупционного стандарта

**-** [Конституция Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9004937);

- [Гражданский кодекс Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690);

- [Земельный кодекс Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004);

- [Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902347486);

- [Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901713615);

- [Федеральный закон от 25.12.2008 N 273-ФЗ "О противодействии коррупции"](http://docs.cntd.ru/document/902135263);

- [Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063);

- [Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"](http://docs.cntd.ru/document/901989534);

- [Приказ ФАС РФ от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"](http://docs.cntd.ru/document/902198925);

- [Областной закон от 12.05.2009 N 218-ЗС "О противодействии коррупции в Ростовской области"](http://docs.cntd.ru/document/895206141);

- Областной [закон Ростовской области от 22.07.2003 N 19-ЗС "О регулировании земельных отношений в Ростовской области"](http://docs.cntd.ru/document/802007352);

**-** Устав муниципального образования «Куйбышевское сельское поселение».

### 1.2. Цели и задачи введения антикоррупционного стандарта

1.2.1. Антикоррупционный стандарт представляет собой единую для данной сферы деятельности Администрации Куйбышевского сельского поселения систему запретов, ограничений и дозволений, обеспечивающих предупреждение коррупции.

1.2.2. Введение антикоррупционного стандарта осуществлено в целях совершенствования деятельности Администрации Куйбышевского сельского поселения и создания эффективной системы реализации и защиты прав граждан и юридических лиц.

1.2.3. Задачи введения антикоррупционного стандарта:

- создание системы противодействия коррупции в Администрации Куйбышевского сельского поселения;

- устранение факторов, способствующих созданию условий для проявления коррупции в Администрации Куйбышевского сельского поселения;

- формирование в Администрации Куйбышевского сельского поселения нетерпимости к коррупционному поведению;

- повышение эффективности деятельности Администрации Куйбышевского сельского поселения;

- повышение ответственности муниципальных служащих и работников Администрации Куйбышевского сельского поселения при осуществлении ими своих прав и обязанностей.

### 1.3. Требования к применению и исполнению

### антикоррупционного стандарта

1.3.1. Антикоррупционный стандарт применяется в деятельности Администрации Куйбышевского сельского поселения при осуществлении своих функций и исполнения полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе приватизации имущества, совершения сделок с ним, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

1.3.2. Применение и исполнение антикоррупционного стандарта является обязанностью муниципальных служащих и работников Администрации Куйбышевского сельского поселения.

1.3.3. За несоблюдение антикоррупционного стандарта муниципальные служащие, работники Администрации Куйбышевского сельского поселения несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

### 1.4. Требования к порядку и формам контроля за соблюдением установленных запретов, ограничений и дозволений

1.4.1. Контроль за соблюдением установленных запретов, ограничений и дозволений осуществляет Глава Администрации Куйбышевского сельского поселения и комиссия по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, проходящих муниципальную службу в аппарате Администрации Куйбышевского сельского поселения, и урегулированию конфликта интересов (далее - Комиссия).

1.4.2. Формы контроля за соблюдением установленных запретов, ограничений и дозволений:

- обращения и заявления муниципальных служащих и работников структурных подразделений Администрации Куйбышевского сельского поселения в Комиссию о фактах или попытках нарушения установленных запретов, ограничений и дозволений;

- обращения и заявления граждан, общественных объединений и средств массовой информации в Комиссию о фактах или попытках нарушения установленных запретов, ограничений и дозволений.

**1.5. Порядок изменения установленных запретов,**

**ограничений и дозволений**

Изменение установленных запретов, ограничений и дозволений производится путем внесения изменений в настоящий антикоррупционный стандарт.

### 2. Специальная часть

В целях предупреждения коррупции в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе приватизации имущества, совершения сделок с ним, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, устанавливаются следующие:

**Запреты:**

- на получение в связи с должностным положением или в связи с исполнением должностных обязанностей вознаграждения от физических и юридических лиц (подарки, денежное вознаграждение, ссуды, услуги, оплату развлечений, отдыха, транспортных расходов и иные вознаграждения);

- на установление и использование любых условий и процедур, ограничивающих свободную конкуренцию физических и юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством;

- на немотивированное отклонение заявлений, на приобретение муниципального имущества в собственность, аренду, безвозмездное пользование, заявлений на приобретение земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование;

- на требование от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг;

- иные запреты, предусмотренные действующим законодательством.

**Ограничения:**

- на введение требований, не входящих в перечень оснований, предъявляемых к заявителю, для предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками;

- иные ограничения, предусмотренные действующим законодательством.

**Дозволения:**

- на требование уплаты неустойки (штрафа, пеней) в случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором;

- на направление уведомлений о досрочном расторжении договоров аренды земельных участков в связи с неисполнением арендаторами в срок обязанности по внесению арендных платежей;

- на подготовку исковых материалов и участие в судебных процессах;

- на взаимодействие с судебными приставами-исполнителями, применяющими меры принудительного исполнения судебных актов, принятых в пользу Администрации;

на обращение в суд с требованием о понуждении заключить договор аренды земельного участка;

- на установление порядка предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками;

- на осуществление контроля за исполнением предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- иные дозволения, предусмотренные действующим законодательством.