****

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КУЙБЫШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**18.01.2024 № 4 с. Куйбышево**

**О создании комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», в связи с вступлением Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Куйбышевского сельского поселения Куйбышевского района Ростовской области, руководствуясь Уставом муниципального образования «Куйбышевское сельское поселение»:

1. Создать комиссию по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

3. Установить форму акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

4. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации Куйбышевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Администрации

Куйбышевского

сельского поселения С. Л. Слепченко

Распоряжение вносит: главный специалист

по земельным и имущественным отношениям

Приложение № 1

к распоряжению Администрации Куйбышевского сельского поселения

от 18.01.2024 № 4

СОСТАВ

Комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Куйбышевского сельского поселения Куйбышевского района Ростовской области

Председатель комиссии:

Слепченко Светлана Леонидовна– глава Администрации Куйбышевского сельского поселения.

Секретарь комиссии:

Сумец Елена Николаевна – главный специалист по земельным и имущественным отношениям Администрации Куйбышевского сельского поселения;

Члены комиссии:

1. Варшавский Николай Николаевич – главный специалист по вопросам благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, пожарной безопасности, ГО и ЧС Администрации Куйбышевского сельского поселения;

2. Султангареева Ольга Владимировна – главный специалист по юридическим и кадровым вопросам Администрации Куйбышевского сельского поселения;

3. Сенченко Наталья Викторовна - главный специалист – экономист по прогнозированию доходов и налоговой политике Администрации Куйбышевского сельского поселения;

Приложение № 2

к распоряжению Администрации Куйбышевского сельского поселения

от 18.01.2024 № 4

Положение

о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Куйбышевского сельского поселения (далее — Комиссия), является органом, созданным для проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), Федеральными законами Российской Федерации, распоряжениями Правительства Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении [п](http://xn--b1adbbcb8aky2a.xn--p1ai/?p=5178#P35)орядка, проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, [форм](http://xn--b1adbbcb8aky2a.xn--p1ai/?p=5178#P76)ы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», а также настоящим Положением.

1.3. Деятельность Комиссии осуществляется на основе принципов равноправия членов Комиссии и гласности в работе.

2. Основные задачи, функции и права Комиссии.

2.1. Основной задачей Комиссии является проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

2.2. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами согласно положениям Закона № 518-ФЗ осуществляет следующие функции:

1) Осмотр ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр, в результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии, в ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

2) Проводит анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;

3) Направляет запросы в органы государственной власти, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального [закона](http://offline/ref=09F6814C3F64876C5AFE140416E89EB202F06065CA8582E12A12FA4B851B41BD0113FFC2D1C16F99049AF022A7O5S9M) от 21.07.1997   
№ 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов;

4) Публикует, в том числе размещением в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах населенного пункта, сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением данных мероприятий;

5) Подготавливает проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

6) В случае, если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование, обращение в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости;

7) Размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, сведения о данном объекте недвижимости в объеме, сроке, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;

8) Направление заказным письмом с уведомлением о вручении проекта решения лицу, выявленному, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

9) Внесение в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости.

10) Информирует граждан о необходимости государственной регистрации ранее возникших прав на объекты недвижимости в соответствии с положениями ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ   
«О государственной регистрации недвижимости», а также о возможности оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества, установленном Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ.

2.3. Комиссия имеет право:

— запрашивать необходимые для работы Комиссии документы и сведения;

—при необходимости привлекать для участия в работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

1. Организация работы Комиссии.

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Председатель Комиссии:

— осуществляет общее руководство работой Комиссии;

— распределяет обязанности между членами Комиссии;

— председательствует и ведет заседания Комиссии;

— в случае необходимости выносит на обсуждение Комиссии вопрос о привлечении к работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

3.3. Секретарь Комиссии или другой уполномоченный Председателем член Комиссии (в случае отсутствия секретаря Комиссии):

— не позднее, чем за один день до дня проведения заседания Комиссии уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии;

— осуществляет подготовку заседаний Комиссии;

— по ходу заседаний Комиссии оформляет протоколы заседаний Комиссии;

— по результатам работы комиссии оформляет акт;

— осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой Комиссии.

3.4. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии и акты по результатам работы Комиссии.

Приложение № 3

к распоряжению Администрации Куйбышевского сельского поселения

от 18.01.2024 № 4

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства

при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. № |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Настоящий акт составлен в результате проведенного | | | | | | | |  | | | |  |
|  | | | | | | | | указываются дата и время осмотра  (число и месяц, год, минуты, часы) | | | |  |
| осмотра объекта недвижимости | | | | | |  | | | | | | , |
|  | | | | | указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | |  |  |  |
| кадастровый (или иной государственный учетный) номер | | | | | | | | |  | | |  |
|  | | | | | | | | | | , |  |  |
| указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости | | | | | | | | | |  |  |  |
| расположенного | | | |  | | | | | | | |  |
|  | | | | указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса) | | | | | | | |  |
| на земельном участке с кадастровым номером | | | | | | |  | | | , |  |  |
|  | | | | | | | (при наличии) | | |  |  |  |
| расположенном | | |  | | | | | | | , |  |  |
|  | | | указывается адрес или местоположение земельного участка | | | | | | |  |  |  |
| комиссией | |  | | | | | | | | | |  |
|  | | указывается наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации — города федерального значения Москвы,  Санкт-Петербурга или Севастополя, органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению  правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости | | | | | | | | | |  |
| в составе: |  | | | | | | | | | | |  |
|  | приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии)) | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | лица, выявленного в качестве правообладателя | | | | | |  |
| указать нужное: «в присутствии» или «в отсутствие» | | | | | |  | | | | | |  |

указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Осмотр проведен |  | , |
|  | указать нужное: «в форме визуального осмотра», «с применением технических средств», если осмотр  проведен с применением технических средств, дополнительно указываются наименование и модель  использованного технического средства |  |

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости

|  |
| --- |
|  |
| (указать нужное: существует, прекратил существование) |

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |  |  |
|  | подпись |  | расшифровка подписи |
|  |  |  |  |
|  | подпись |  | расшифровка подписи |
|  |  |  |  |
|  | подпись |  | расшифровка подписи |