**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КУЙБЫШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**27.02.2024 № 23 с. Куйбышево**

**О внесении изменений в постановление Администрации Куйбышевского сельского поселения от 17.05.2023 г. № 68**

В целях приведения правовых актов Куйбышевского сельского поселения в соответствующим законодательством, ***постановляю:***

1. Внести в постановление Администрации Куйбышевского сельского поселения от 17.05.2022 № 68 «Об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения» изменения.

2. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения, изложив его в новой редакции.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Администрации

Куйбышевского сельского

поселения С.Л. Слепченко

Постановление вносит: главный специалист

по земельным и имущественным отношениям

Приложение №1

к постановлению Администрации Куйбышевского сельского поселения

от 27.02.2024 № 23

Приложение №1

к постановлению Администрации Куйбышевского сельского поселения

от 17.05.2022 № 68

ПОРЯДОК

Определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского

сельского поселения

1. Размер арендной платы на год за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения (далее размер арендной платы), устанавливается по видам использования земель с учетом Основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582, согласно таблиц 1, 2, 3, как произведение кадастровой стоимости земельного участка и ставки арендной платы.

При этом размер арендной платы не может быть ниже размера земельного налога, рассчитанного в отношении таких земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящим Порядком.

Для лиц, осуществляющих социально значимые виды деятельности, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения, принимается равным размеру земельного налога за такие земельные участки, установленному в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=B79D8FBBA4384B1FEBD9DE7C435D24E6404AAFFB1F45514B3A531232F480FF50AFCE41CC6944M0d0G) Российской Федерации, нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования сельского поселения, на территории которого находится земельный участок (далее - размер земельного налога).

2. Размер арендной платы в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 397 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в отношении земельных участков, предоставленных для:

размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод – 0,7 процентов кадастровой стоимости таких земельных участков;

размещения гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций, других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии, сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям, обслуживающих указанные электростанции – 1,0 процент кадастровой стоимости таких земельных участков;

размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений – 1,4 процентов кадастровой стоимости таких земельных участков;

размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей) либо занятых такими объектами – 1,5 процента кадастровой стоимости таких земельных участков, но не более 9,27 рубля за кв. метр;

размещения гидротехнических сооружений – 1,5 процента кадастровой стоимости таких земельных участков;

размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов, –1,6 процентов кадастровой стоимости таких земельных участков, но не более 5,40 рубля за кв. метр;

осуществления пользования недрами, – 2,0 процента кадастровой стоимости таких земельных участков;

размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов –0,65 рубля за кв. метр;

размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования открытого акционерного общества «Российские железные дороги» - не более 52,99 рубля за га;

размещения нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, – 2,79 рубля за кв. м.

3. Размер арендной платы в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 397 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, при заключении договора аренды земельного участка:

с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;

с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Ростовской области, с некоммерческой организацией, созданной Ростовской областью или Куйбышевским районом для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, областными законами право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

в соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=6A4EE3B13D9242711876B6E7AEF80423E5D11E7F03E61F578291321383FBFC22624BEE1F34d5W0O) или [4 статьи 39](consultantplus://offline/ref=6A4EE3B13D9242711876B6E7AEF80423E5D11E7F03E61F578291321383FBFC22624BEE1F34d5WFO)20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

31. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют;

4. Размер арендной платы в случае предоставления в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Ростовской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных

объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом, определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Ростовской области.

41. Установить, что особенности определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в 2022 году устанавливаются Правительством Ростовской области

5. Размер арендной платы в случае предоставления в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 11 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 399 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в пределах:

0,3 процента кадастровой стоимости земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1,5 процента кадастровой стоимости земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

2,0 процента кадастровой стоимости иных земельных участков.

6. Размер ежегодной арендной платы в случае предоставления в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 31 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка, устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, согласно таблиц 1, 2, 3, или по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Размер ежегодной арендной платы при заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

71. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предоставленный для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение, определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со ставками арендной платы, установленными настоящим Порядком.

В случае, если ставки арендной платы не установлены, размер ежегодной арендной платы определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

72. Размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в размере размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, при заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации – Ростовской областью и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному юридическому лицу.

8. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается в размере:

а) 0,01 процентов в отношении:

земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=8E28AC44E6A7DB06904C92DC774B7E23580F9D1CDE278D2F38757A676BDED911D7726B8234E8tE28O) о налогах и сборах;

земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

земельного участка, предоставленного для размещения дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации, если иное не установлено международными договорами;

б) 0,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов спорта;

в) 3,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, непосредственно используемых для захоронения твердых бытовых отходов, в том числе полигонов.

г) 2,0 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом сжигания;

д) 0,3 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки;

е) 0,3 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, предназначенных для перегрузки отходов, в том числе мусороперегрузочных станций;

ж) 0,6 процента в отношении земельного участка, на котором расположен не введенный в эксплуатацию многоквартирный дом, для строительства которого привлечены денежные средства граждан, включенных в реестр пострадавших граждан (далее – проблемный объект), права на который переходят к инвестору для обеспечения завершения строительства проблемного объекта и ввода его в эксплуатацию в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, предусмотренного подпунктом «б» пункта 1 части 7 статьи 4 Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», в соответствии со статьей 51 Областного закона от 30.07.2013 № 1145 ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области;

з) 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка с инвестором в целях размещения объекта социально-культурного назначения, относящегося к сфере физической культуры и спорта, или размещения объекта спорта, предусмотренного масштабным инвестиционным проектом. При этом договором аренды также предусматривается размер арендной платы за земельный участок, который определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ и применяется в случае нарушения арендатором сроков размещения объекта социально-культурного назначения, относящегося к сфере физической культуры и спорта, или размещения объекта спорта, предусмотренного масштабным инвестиционным проектом, а также в случае нарушения обязательств по уплате арендной платы, в порядке, установленном пунктами 11, 15 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, предоставляемые для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, установленного постановлением Правительства Ростовской области от 08.05.2015 № 332.

81. В случае, если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 2 и подпунктами «а» – «з» пункта 8 настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

В случае предоставления земельного участка без проведения торгов арендная плата в отношении земельного участка в случаях, не указанных в пункте 2 и подпунктах «а» – «з» пункта 8 настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется в размере земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

9. В случае, если порядок определения арендной платы не установлен пунктами 1 – 81 настоящего Порядка, то размер арендной платы устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, согласно таблиц 1, 2, 3.

10. В случае, если размеры арендной платы не установлены в соответствии с пунктами 1 – 9 настоящего Порядка, то размер ежегодной арендной платы определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом размер ежегодной арендной платы за использование земельных участков не может быть ниже размера земельного налога за такие земельные участки. Если размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам рыночной оценки, ниже размера земельного налога, то размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере земельного налога.

11.  Размер годовой арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяемый в соответствии с пунктами 1, 71, 8, 9 определяется путем последовательного перемножения кадастровой стоимости земельного участка, ставки арендной платы и индексов уровня инфляции, предусмотренных областным законом Ростовской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленных по состоянию на начало очередного финансового года.

При этом индексация размера арендной платы производится начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

12. При определении размера годовой арендной платы земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии со ставками арендной платы в случаях, указанных в пункте 2, настоящего Порядка, проводится ежегодная индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, установленного областным законом Ростовской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка индексация размера арендной платы производится начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

13. В случае заключения договора аренды земельного участка на торгах на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы за земельный участок или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этих торгов.

14. В случае, если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным [законодательством](consultantplus://offline/ref=9B0930900918D4175860B16818005C06099A2F579500A2F429BBAD6CB4z8BDM) Российской Федерации.

15.  При заключении договоров аренды земельных участков предусмотреть в таких договорах случаи и периодичность изменения в одностороннем порядке по требованию арендодателя арендной платы за использование земельных участков.

В одностороннем порядке по требованию арендодателя размер годовой арендной платы за использование земельных участков, изменяется:

путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного областным законом Ростовской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением размера ежегодной арендной платы, установленного пунктами 3,31,5 и 72 настоящего Порядка, не может быть выше предельного годового размера арендной платы, установленного указанными пунктами;

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в связи с изменением ставок арендной платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, порядка определения размера арендной платы. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

ставок арендной платы;

значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

порядка определения размера арендной платы.

Арендная плата, рассчитанная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности подлежит перерасчету по состоянию на 1 января, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

Размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке в пределах срока договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, земельного участка находящегося в муниципальной собственности путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы.

Периодичность изменения размера арендной платы устанавливается не чаще чем 1 раз в год, но не реже 1 раза в 5 лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

В случае изменения размера ежегодной арендной платы, определенного по результатам рыночной оценки, размер уровня инфляции, указанный в настоящем [пункте](consultantplus://offline/ref=311AD303E38491CE1123BFA10B4382477D4BF9517DCFADC59A81948ADE87034632F6417905F7C2CAa7w9G), не применяется.

16. Арендная плата за использование земельных участков, вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20-го числа последнего месяца отчетного квартала, в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

17. В случае, если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

Таблица 1.

Ставки арендной платы по видам использования земель сельскохозяйственного назначения

|  |  |
| --- | --- |
| Вид использования земель (категория арендатора) | Ставка арендной платы % |
| 1 | 2 |
| Сельскохозяйственные угодья, предоставленные в аренду для ведения сельскохозяйственного производства юридическим лицам и гражданам,  в т.ч.: пашня | 0,9 |
| пастбища | 0,3 |
| Орошаемые земельные участки, предоставленные в аренду для ведения сельскохозяйственного производства юридическим лицам и гражданам | 0,3 |
| Сельскохозяйственные угодья, предоставленные в аренду гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, животноводства, сенокошения и выпаса скота | 0,6 |
| Земельные участки, занятые водными объектами | 3,0 |
| Земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, предоставляемые в аренду юридическим лицам и гражданам | 1,5 |
| Земельные участки, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, прочими угодьями | 0,3 |
| земельный участок, предоставленный крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | 0,6 |

Таблица 2.

Ставки арендной платы по видам использования земель населенных пунктов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид использования земель (категория арендатора) | Ставка арендной платы % |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 0,3 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки |  |
| 2.1. Земельные участки, предназначенные для целей индивидуального жилищного строительства | 2,5 |
| 2.2. Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,6 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок |  |
| 3.1. Земельные участки гаражей | 2,0 |
| 3.2. Земельные участки автостоянок | 3,0 |
| 4. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | 0,6 |
| 5. | Земельные участки под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания |  |
| 5.1. Земельные участки под объектами бытового обслуживания | 10,0 |
| 5.2. Земельные участки под объектами торговли | 30,0 |
| 5.3. Земельные участки рынков | 25,0 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 5,0 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии |  |
| 7.1. Земельные участки банков, финансовых организаций, ломбардов, страховых компаний, аудиторов, оценщиков, нотариальных палат и контор, нотариусов, юридических консультаций | 6,0 |
| 7.2. Земельные участки, предназначенные для размещения коммерческих организаций, офисов юридических и физических лиц, административных зданий | 3,0 |
|  | 7.3. Земельные участки ветеринарных лечебниц | 3,0 |
| 7.4. Земельные участки почтовых отделений связи | 6,0 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | \* |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |  |
|  | 9.1. Земельные участки предприятий машиностроения, металлургии, сельхозмашиностроения, авиатехники, микроэлектроники, нефтехимической, угольной промышленности, производство мукомольной, хлебопекарной, молочной продукции | 3,0 |
| 9.2. Земельные участки муниципальных унитарных предприятий ЖКХ, обеспечивающих обслуживание жилого и нежилого фондов, благоустройство, водоснабжение и водоотведение, содержание кладбищ, полигонов бытовых отходов, мусороперерабатывающих заводов | 2,0 |
| 9.3. Земельные участки предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 5,0 |
| 9.4. Земельные участки баз и складов | 5,0 |
| 9.5. Земельные участки других промышленных предприятий, иных объектов | 7,0 |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | \* |
| 11. | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 1,5 |
| 12. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | \* |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 1,5 |
| 14. | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе лесами, скверами, парками, садами | \* |
| 15. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 1,5 |
| 16. | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | \* |

Таблица 3.

Ставки арендной платы по видам использования земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид использования земель (категория арендатора) | Ставка арендной платы % |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения |  |
|  | 1.1. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности | 1,5 |
|  | 1.2. Земли иного специального назначения | \* |
|  | 1.3.Предприятия машиностроения, металлургии, сельхозмашиностроения, авиатехники, микроэлектроники, нефтехимической, угольной промышленности, производство мукомольной, хлебопекарной, молочной продукции | 1,5 |
|  | 1.4.Областные государственные унитарные предприятия и муниципальные унитарные предприятия жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающие обслуживание жилого и нежилого фондов, благоустройство, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, мусороперерабатывающие заводы, полигоны бытовых отходов, содержание кладбищ | 1,5 |
| 2. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 1,5 |

Примечание:

- по ставкам арендной платы по видам использования (категориям арендаторов), отмеченным «\*» применяется равной ставке земельного налога, установленной в отношении земельного участка нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования сельского поселения, на территории которого находится земельный участок, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.