



СОГЛАСОВАНО  
Заместитель Губернатора  
Ростовской области

  
А.Ю. Скрябин  
« 06 » 02 2023 года

УТВЕРЖДАЮ  
Министр имущественных и  
земельных отношений, финансового  
оздоровления предприятий, организаций  
Ростовской области

  
Е.В. Осыченко  
« 06 » 02 2023 года

АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
(НА ТОРГАХ)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	-	1) Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ); 2) Постановление Правительства Ростовской области от 10.03.2016 № 164 «О некоторых мерах по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области».	Для всех объектов капитального строительства	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Проведение аукциона	31 календарный день	31 календарный день	4	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка.	Протокол о результатах аукциона	1) ЗК РФ; 2) Постановление Правительства Ростовской области от 10.03.2016 № 164 «О некоторых мерах по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области».	Для всех объектов капитального строительства	Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	-
3.	Заключение договора с инвестором	1) 1 рабочий день - размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о	1) 1 рабочий день - размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1	Протокол о результатах аукциона.	Договор	1) ЗК РФ; 2) Постановление Правительства Ростовской области от 10.03.2016 № 164 «О некоторых мерах по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области».	Для всех объектов капитального строительства	Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, органы местного самоуправления муниципальных образо-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт); 2) договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.	для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт); 2) договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.						ваний Ростовской области	

Настоящий алгоритм подготовлен с учетом Методических рекомендаций по внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), и определяет рекомендуемый порядок прохождения административных процедур для получения земельного участка в аренду (на торгах).

Срок проведения административных процедур для получения земельного участка на торгах – предельный срок проведения административных процедур от направления в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона до заключения договора аренды земельного участка.

В алгоритм не включены процедуры:

- осуществления мероприятий по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет, государственной регистрации права собственности на него;

- получения информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- осуществления мероприятий по принятию соответствующих распоряжений о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка с последующим формированием документации об аукционе и ее направлением в адрес организатора аукциона (в случае если уполномоченный орган по распоряжению земельным участком не является организатором аукциона).