

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Губернатора
Ростовской области

УТВЕРЖДАЮ

Министр промышленности и энергетики
Ростовской области


А.Ю. Скрябин

«28» февраля 2023 года


А.В. Савельев

«15» февраля 2023 года

**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)
ГАЗОСПОЛЪЗУЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ
ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ**

(Памятка для инвестора) *

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание	Ответственные за исполнение
1	Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям распределения газа <i>сроки действительны с даты газораспределения (далее – договор о подключении) с приложением технических условий, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении</i>									
1.1	Направление заявителем (инвестором) заявки заключению договора о подключении и (далее –	3 рабочих дня	1 рабочих дня	до 8	Заявка о подключении с приложением документов: ситуационный план; топографическая карта земельного участка заявителя	Зарегистрированная заявка о подключении	Постановление Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г.	Все категории	Заявка о подключении с приложением документов может подаваться следующими способами: в офис	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	заявка о подключении)				в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо); копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (не требуется в		№ 1547 «Об утверждении и Правил подключения (технологического присоединения) газопользуемого оборудования объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившим и силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения)		исполнителя; через личный кабинет заявителя (на портале https://complect.as.ru); через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг; либо через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»; через региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) при	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					<p>случае подачи заявки о подключении в рамках «догазификации» раздела VII Правил подключения). В случае отсутствия правоустанавливающих документов наземельный участок при осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения земельного участка или земельного участка, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>				<p>наличии технической возможности приема соответствующей заявки; письмом, направляемым в адрес исполнителя. В соответствии с пунктом 27 Правил подключения в случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки о подключении и составу прилагаемых документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения указанной</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					<p>Федерации, заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копии схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя); расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируется, если максимальный часовой расход</p>				<p>заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие документы и (или) сведения и приостанавливает рассмотрение заявки о подключении до получения недостающих документов и сведений. В случае представления заявителем недостающих документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, в течение 20 рабочих дней со дня</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					<p>газа не более 7 куб. метров); документы, предусмотренные пунктом 106 Правил подключения, в случае предоставления технических условий при уступке мощности; копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательство м Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проектмежевания территории), предусматривающ ей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному</p>				<p>получения заявителем уведомления исполнитель расматривает заявку о подключении в порядке, предусмотренн ом пунктом 28 Правил подключения. В случае непредставлени я заявителем недостающих документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления исполнитель аннулирует заявку подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					<p>развитию, влече осуществлению подкочения (технологического присоединения), предусмотренного пунктом 97 Правил подкочения; копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома</p> <p>Блокированной застройки) и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета и идентификационный номер</p>				<p>со дня принятия решения об аннулировании указанной заявки.</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	1.2 Получение заявителем (инвестором) от исполнителя Подписанно го со своей стороны проекта договора о подключении и в 3 экземплярах	В течение 5,15,30 рабочих дней в соответствии и с пунктом 28 Правил подключени я	В течение 5,15,30 рабочих дней в соответс твии с пунктом 28 Правил подключ ения	1 в 3 экз.	налогоплательщи ка (в случае подачи заявки о подключении в рамках «догозификации» раздела VII Правил подключения).	Проект договора о подключении в 3 экземплярах, подписанный со стороны исполнителя	Проект договора о подключении	Пункт 28 Правил подключени я	Все категории	Проект договора о подключении направляется исполнителем для ознакомления заявителя (инвестора) с указанным договором любым доступным способом: почтовое отправление; электронное сообщение на адрес электронной почты заявителя (инвестора) (при наличии); личный кабинет заявителя	ПАО «Газпр ом газорас предел ение Ростов -на- Дону»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1.3 Заявитель (инвестор) подписывает договор о подключении в 3 экземплярах	в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении в 3 экземплярах в соответствии с пунктами 44-47 Правил подключения	в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подписании исполнения телем проекта договора	1 в 3 экз.	Подписанный заявителем (инвестором) в 3 экземплярах проект договора о подключении	Заключенный договор о подключении с приложением технических условий подключения (технологического присоединения)	Пункты 44-47 Правил подключения	Все категории	При заключении договора о подключении в письменной форме заявитель подписывает 3 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок 2 экземпляра исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении. В случае	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									<p>несогласия с представленны м исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его Правилам подключения заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированны й отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий (или) мотивированно</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									<p>е требование об изменении проекта договора о подключении. Указанный отказ направляется заявителем исполнителю любых Доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты исполнителя, личный кабинет заявителя, подсистема единого личного кабинета на едином портале и (или) региональном портале) В случае не направления заявителем подписанного исполнителем</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									проекта договора о подключении либо мотивированно го отказа от подписания договора о подключении (но не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проект договора о подключении) заявка о подключении аннулируется. При направлении заявителем мотивированно го отказа от подписания проекта договора о подключении или протокола разногласий к проекту договора о	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									ПОДКЛЮЧЕНИИ ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗАН В ТЕЧЕНИЕ 10 РАБОЧИХ ДНЕЙ СО ДНЯ ПОЛУЧЕНИЯ УКАЗАННЫХ МОТИВИРОВАННОГО ОТКАЗА И ПРОТОКОЛА РАЗНОГЛАСИЙ РАСМОТРЕТЬ ИХ, ПРИНЯТЬ МЕРЫ К УРЕГУЛИРОВАНИЮ РАЗНОГЛАСИЙ И НАПРАВИТЬ ЗАЯВИТЕЛЮ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ НОВЫЙ ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ.	
2	<p>Выполнение заявителем и исполнителем условий договора о подключении в рамках комплексной услуги, которая включает ПИР, СМР в границе земельного участка заявителя (инвестора)</p>									
2.1	Получение заявителем (инвестором) акта о готовности сетей газопотребления и газопотребления	3 рабочих дня (со дня получения исполнителем уведомления от заявителя о выполнении им технических условий) в	3 рабочих дня (со дня получения уведомления от заявителя о выполнении им технических условий) в	1	Акт о готовности сетей газопотребления и газопотребления объекта капитального строительства к подключению (технологическом уприсоединению)/ рекомендации по	Подписанный акт о готовности сетей газопотребления и газопотребления объекта капитального строительства	Пункты 3, 71, 72 Правил подключения	Все категории	После выполнения п.2.1 возможно начать процедуры по выполнению мероприятий согласно п. 3	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	я объекта капитальног о строительст ва к подключени ю (технологич ескому присоединен ию)	соответстви и с пунктами 3, 71, 72 Правил подключени я	выполне ни им техничес ких условий)		результатам мониторинга	подключению (технологическ ому присоединени ю). При выполнении заявителем требований технических условий и проектной документации сети газопотреблени я (в случае, если разработка проектной документации сети газопотреблени я заявителем предусмотрена законодательст вом РФ)				
2.2	Заявителем (инвестором) направляетс я Уведомлени е о заключении договоров на ТО	не позднее срока подключени я, установленн ого договором подключени и (135 календарных дней, 1, 5	не позднее срока подключ ения, установл енного договоро мо	2	Договор на ТО; Договор на поставку газа	Уведомление о готовности к подключению	Пункты 53, 54, 74 Правил подключени я, ФЗ № 116- ФЗ; Постановлен ие № 870.	Все категории	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	и поставку газа	года, 2 года) в соответствии и с пунктами 53, 54, 74 Правил подключения	(135 календарных дней, 1,5 года, 2 года) в соответствии с п.п. 53, 54, 74 Правил подключения							
2.3	Подготовка акта о подключении	3 рабочих дня (со дня получения исполнителем уведомления о заключении договоров на ТО и поставку газа (при условии выполнения все ПИР и СМР)	3 рабочих дня (со дня получения исполнения телем уведомлением о заключении договора на ТО и поставку газа (при условии выполнения все ПИР и СМР)	-	-	-	-	Все категории	-	ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
2.4		не позднее	не	1	Акт о	Подписанный	Пункты 53,	Все	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Заявитель (исполнитель) подписывает акты подключения и	срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года) в соответствии с пунктами 53, 54, 79 Правил подключения	позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года) в соответствии с п.п. 53, 54, 79 Правил подключения		подключения	акт о подключении	54, 79 Правила подключения, Федеральный закон № 116-ФЗ; Постановление № 870.	категории		
3	<p>Заключение договора на техническое обслуживание сети газораспределения и газопотребления и внутридомового или внутриквартирного газового оборудования и договора поставки газа (данные мероприятия возможно реализовать с момента получения инвестором акта о готовности сетей газопотребления и газопользующего оборудования объекта капитального строительства)</p>									
	3.1 Заявитель (инвестор) подает заявление о заключении договора на техническое обслуживание сетей	10 рабочих дней. Срок мероприятия по подключению может быть продлен в соответствии	10 рабочих дней. Срок мероприятий по подключению может быть	3	Пакет учредительных документов заявителя (инвестора); Акт приемки законченного строительства; Исполнительно-техническая	Зарегистрированное заявление	Пункт 53, 54, 56, 57, 58, 79, 79 Правил подключения	Все категории	Пункты 3.1 и 3.2 выполняются одновременно	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Газораспределения и (или) газопотребления и Внутридомового и (или) Внутриквартирного газового оборудования (далее – Договор на ТО)	и с пунктами 53, 54, 56, 57 и 58 Правил подключения	Продлен в соответствии с пунктами 53, 54, 56, 57 и 58 Правил подключения		Документация.					
3.2	Заключение договора на ТО	30 календарных дней	30 календарных дней	2	Заявление о заключении договора на ТО	Договор на ТО	Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности и при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»	Все категории	-	ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
3.3		30 дней.	30 дней.	до 8	Копия	Зарегистрирова	Пункт 53,	Все	Пункты 3.1 и	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Заявитель (инвестор) подает заявление о заключении договора на поставку газа	Срок мероприятия по подкючению может быть продлен в соответствии и с пунктами 53, 54, 56, 57 и 58 Правил подкючения	Срок мероприятий по подкючению может быть продлен в соответствии с пунктами 53, 54, 56, 57 и 58 Правил подкючения		Учредительных документов юридического лица или паспорта индивидуального предпринимателя; Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; Копии документов, подтверждающих полномочия лица на подписание договора от имени покупателя; Копии документов, подтверждающих принадлежность газопользующего оборудования (объектов газоснабжения) заявителю на праве	нное заявление	54, 56, 57, 58, 79, 79 Правил подкючения, Пункт 5(1) Правил поставки газа в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 февраля 1998 г. № 162	категории	3.2 выполняются одновременно.	
									Строго чно: Постановление Правительства Российской Федерации от 5 февраля 1998 г. № 162 «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации» с 1 сентября 2022 г. утрачивает силу в связи с изданием постановлением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2021 г. № 1901 «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации», а также о внесении изменений в некоторые акты	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					<p>собственности или на ином законном основании, и технических паспортов на указанное оборудование;</p> <p>Копия акта о готовности сетей газопотребления и газоспользующе оборудования объекта капитального строительства к подклочению;</p> <p>Копии документов, подтверждающих, что Доля поставки тепловой энергии в адрес бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, казенных предприятий, товариществ</p>				<p>Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов</p> <p>Правительства Российской Федерации и отдельных положений актов</p> <p>Правительства Российской Федерации» (далее – Правила поставки). В соответствии с пунктом 7 правил поставки к заявке на приобретение газа прилагаются следующие документы: доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					<p>собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными и домами, в общем объеме предоставляемых покупателям товаров и оказываемых услуг составляет более 75 процентов (представляются субъектами теплоснабжения с указанной долей предоставляемой тепловой энергией); Копия документа, подтверждающего установление</p>				<p>заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя); копия документа, подтверждающего право собственности на объект капитального строительства и газоспользующее оборудование или владение ими на ином предусмотренном законом основании; копии паспортов изготовителя газоспользующего оборудования; копия акта о подключении (технологическом присоединении), содержащего информацию о разграничении</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					<p>Брони газопотребления; Копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сетей газораспределения и (или) газопотребления, внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае, если сеть газопотребления заявителя является опасным</p>				<p>Имущественный принадлежность и эксплуатационной ответственности сторон, или акта об осуществлении технологического присоединения строящегося и реконструируемого газопровода, предназначенного для транспортировки газа от магистрального газопровода до объекта капитального строительства, или газопровода, транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, либо акта о</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Производственные объектом или технического регулирувания).				готовности сетей газопотреблени и газиспользую щего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическ ому присоединени ю) (в случае если заявка направляется до завершения мероприятий по подключению) (принял указанных актов); копия документа, подтверждающ его установление брони газопотреблени я; копии документов, подтверждающ их	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									<p>сОблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети</p> <p>газораспреде- ления и (или) сети</p> <p>газопотреблени я, технических устройств, применяемых на опасном</p> <p>производствен ном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае если сеть</p> <p>газопотреблени я заявителем является опасным</p> <p>производствен ным объектом или объектом технического регулирования) вотношении принадлежности</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	3.4 Заключение договора на поставку газа	30 календарных дней	30 календар ных дней	2	Заявление о заключении договора на поставку газа	Договор на поставку газа	Постановлен ие Правительст ва РФ от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунальн о-бытовых нужд граждан»	Все категории	- Х заявителю сети газораспреде ления, сети газопотребле ния и технических устройств.	ООО «Газпр ом Межрег ионгаз Ростов -на- Дону»

«заявители первой категории» - заявители, максимальный часовой расход газа газопользующего оборудования которых не превышает 42 куб. метров в час включительно с учетом расхода газа газопользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения, при условии, что расстояние от газопользующего оборудования с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка о подключении, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров, и сами мероприятия по подключению (технологическому присоединению) предполагают строительство исполнителем до точки подключения газопроводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бесстандартным способом) и устройство пунктов регулировки газа (при необходимости), за исключением случаев, когда плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается по индивидуальному проекту;

«заявители второй категории» - заявители, для которых протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 500 метров для сельской территории (вне границ городов и поселков) и (или) не более 300 метров для территории города или поселка, и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более

чем одного муниципального образования, за исключением заявителей, относящихся к первой категории, и случаев, когда плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается по индивидуальному проекту;

«заявители третьей категории» - заявители, для которых протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет более 500 метров для сельской территории (вне границ городов и поселков) и (или) более 300 метров для территории города или поселка, и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территориям 2 и более муниципальных образований, за исключением случаев, когда плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается по индивидуальному проекту;

«исполнитель» - газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства или сети газораспределения заявителей, а в случае, если подключение возможно к существующим сетям газораспределения или газопотребления основных абонентов, - газораспределительная организация, с сетями которой технологически связаны сети газораспределения или газопотребления, к которым планируется подключение объектов капитального строительства заявителей, в том числе через сети других основных абонентов;

«личный кабинет заявителя» - отдельный раздел официального сайта единого оператора газификации, регионального оператора газификации, исполнителя. В случаях, предусмотренных Правилами, личный кабинет заявителя может быть использован для реализации заявителем своих прав и обязанностей, установленных Правилами.

* положения Алгоритма носят рекомендательный характер