

С нами надежно



РоссельхозБанк

# Кредитные программы для жителей села

реализация Государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий»

5%  
ГODOVЫХ



от  
2,7%  
ГODOVЫХ





## Потребительский кредит с государственной поддержкой для жителей села

Кредит с льготной процентной ставкой на благоустройство домовладений

**5** %  
ГОДОВЫХ



### Требования к Заемщику

- ✓ Возраст от 23 до 65 лет (вкл.) на момент окончания кредита
- ✓ Постоянная регистрация на сельской территории (сельской агломерации)

- ✓ Приобретение и монтаж по договору подряда, заключенному с подрядной организацией, оборудования для обеспечения централизованных/автономных коммуникаций:



электроснабжение\*



водоснабжение\* (в том числе на оплату услуг подрядной организации по бурению водозаборных скважин) и водоотведение\*



отопление\*



газоснабжение\* (в газифицированных районах)

\*жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях)

- ✓ Ремонт жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях), по договорам подряда, заключенным с подрядными организациями

### Сумма кредита

- ✓ от **30 тыс. руб.** до **300 тыс. руб.**

для проживающих на сельских территориях (сельских агломерациях) субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа и Ленинградской области

- ✓ от **30 тыс. руб.** до **250 тыс. руб.** (вкл.)

в остальных случаях

### Срок кредита

- ✓ от **6 до 60 мес.** (вкл.)

если Заемщик работает по срочному трудовому договору, то срок кредитования не превышает срока действия трудового договора

# Сделайте несколько простых шагов и получите потребительский кредит по льготной процентной ставке



РоссельхозБанк

1

## ПОДАЙТЕ ЗАЯВКУ НА ЛЬГОТНЫЙ КРЕДИТ

- ✓ предъявите паспорт с постоянной регистрацией на сельской территории (сельской агломерации) и документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- ✓ сообщите работнику банка номер СНИЛС

2

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ПО ЗАЯВКЕ НА КРЕДИТ

- ✓ выберете любую подрядную организацию по вашим критериям (список рекомендуемых подрядных организаций размещен на сайте Банка)
- ✓ заключите с ней договор подряда на благоустройство жилого дома (помещения), расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях)

3

## В ДЕНЬ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА

- ✓ принесите договор подряда
- ✓ подпишите кредитный договор и получите кредит (кредитные средства будут направлены на счет подрядной организации, указанный в договоре подряда)

5%  
ГОДОВЫХ



**После приобретения и монтажа оборудования/выполнения работ** - предоставьте подтверждающий документ (акт выполненных работ, акт приема-передачи товаров и выполненных работ, и т.п. по договору подряда) в сроки, предусмотренные договором подряда и кредитным договором. Своевременное предоставление документа является обязательным условием участия в Программе субсидирования и применения льготой процентной ставки.





# Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой

от **2,7** %<sup>1</sup>  
годовых



Первоначальный взнос

✓ **10%** и более

Срок кредита

✓ до **25 лет** (вкл.)

Цель кредита



Покупка квартиры в готовом или строящемся доме по договору купли-продажи /договору долевого участия



Строительство или завершение строительства жилого дома\* на земельном участке, находящемся в собственности



Покупка дома с землей по договору купли-продажи / покупки земельного участка и строительство на нем жилого дома\*

\*строительство должно осуществляться организацией по договору подряда

Обеспечение по кредиту

✓ Залог приобретенного (построенного) за счет кредитных средств Банка объекта недвижимости

Сумма кредита

✓ от **100 тыс. руб. до 5 млн. руб.** (вкл.)

для объектов недвижимости, расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях) Ленинградской области и субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа

✓ от **100 тыс. руб. до 3 млн. руб.** (вкл.)

в остальных случаях

Страхование

✓ Страхование имущества, принимаемого Банком в залог

✓ Добровольное страхование жизни и здоровья заемщика/созаемщиков

Схема расчетов

✓ Аккредитивная форма расчетов



# Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой

от **2,7** %<sup>1</sup>  
годовых



Срок действия решения Банка

✓ **60** календарных дней

Требования к Заемщику

- ✓ Возраст от 21 до 75 лет
- ✓ Постоянная регистрация на территории РФ

Привлечение созаемщиков

- ✓ Не более 3-х
- ✓ Супруг(а) заемщика (при отсутствии брачного договора /контракта)
- ✓ Для увеличения суммы кредита в качестве созаемщика можно привлечь любого человека (не только родственников)

Список документов

- ✓ Заявление – анкета
- ✓ Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу)
- ✓ Для мужчин в возрасте до 27 лет (включительно) – военный билет или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство)
- ✓ Документы о семейном положении/наличии детей
- ✓ Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- ✓ Документы по кредитуемому объекту недвижимости



# Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой

от **2,7** %<sup>1</sup>  
годовых



1

### ПОДАЙТЕ ЗАЯВКУ

- ✓ предъявите паспорт, документы о семейном положении/наличии детей и документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- ✓ сообщите работнику банка номер СНИЛС и цель кредита

2

### ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ПО ЗАЯВКЕ НА КРЕДИТ

- ✓ подберите объект в соответствии с целью ипотечного кредита и предоставьте документы по объекту **НЕДВИЖИМОСТИ** (полный перечень документов размещен на сайте Банка)

3

### В ДЕНЬ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА

- ✓ принесите подписанный Договор купли продажи/ДДУ/Договор подряда в офис Банка
- ✓ подпишите кредитно-обеспечительную документацию (кредитные средства будут направлены на аккредитив)
- ✓ зарегистрируйте в ФРС залог в пользу Банка<sup>2</sup>

<sup>1</sup> - при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3% годовых

<sup>2</sup> - После регистрации ДДУ денежные средства с аккредитива будут направлены на счет застройщика. После регистрации ипотеки в пользу Банка готовой квартиры/жилого дома с земельным участком денежные средства будут направлены продавцу недвижимости. После регистрации ипотеки в пользу Банка земельного участка с момента государственной регистрации перехода права собственности денежные средства направляются продавцу. Денежные средства Подрядной организации за строительство жилого дома направляются частями по факту завершения этапа строительства, подписания акта выполненных работ и предоставления фотографии выполненных работ